

STEČAJNI UPRAVITELJ**DANIELA KOVAČ**

Cesta dr. F. Tuđmana 238 A

21212 Kaštel Sućurac

7.St-40/2019

K. Sućurac, 17. veljače 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

**Predmet: Izvješće privremenog
stečajnog upravitelja****1. OPĆI PODATCI****1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka: ARS ITER d.o.o.

OIB: 74153071274

Sjedište: Hvar

Adresa: Ive Roića 65

Djelatnost: Osnovna djelatnost sukladno NKD iz 2007 pod šifrom 74870 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova

1.2 Odgovorna osoba dužnika

Ime i prezime: Katja Pandel

Funkcija: član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financiska agencija, RC Split podnijela je temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona nadležnom trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka za dužnika ARS ITER d.o.o., Hvar.

Nakon što je sud utvrdio da su sukladno čl.428. Stečajnog zakona ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Trgovački sud u Splitu je 07. studenog 2018. g. na mrežnoj stranici eoglasna sukladno čl. 430. Stečajnog zakona objavio oglas posl.br. St-733/2018.

Postupajući po tom oglasu vjerovnik RH, Ministarstvo financija kojeg zastupa ŽDO u Splitu, podneskom od 05. prosinca 2018.g. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a nakon čega je sud rješenjem pod posl.br. St-733/2018 od 27. prosinca 2018.g. obustavio skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-40/2019 od 18. prosinca 2019.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da / ne): DA

Određene mjere: Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-40/2019 od 30. siječnja 2020.g. određena je mjera osiguranja - imenovanje privremenog stečajnog upravitelja.

1.5 Rješenjem suda određeni su posebni zadatci privremenom stečajnom upravitelju (da / ne): DA

Posebni zadatci privremenog stečajnog upravitelja:

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika
- utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- utvrditi je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, te dostaviti sudu izvješće

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je utvrditi postoje li uvjeti za otvaranje i provođenje stečajnog postupka.

3. PODUZETE RADNJE

Dana 06. veljače 2020.g. uputila sam dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika radi dogovora vezano za pregled poslovne dokumentacije i poslovnih prostorija dužnika. Dopis sam uputila na adresu sjedišta dužnika i na adresu zakonske zastupnice dužnika koja je upisana u sudskom registru (Menardova ulica 9, Ljubljana, Slovenija)

Na internetskim stranicama nisam pronašla nikakav telefonski kontakt tvrtke dužnika a ni zakonske zastupnice dužnika.

Osobno sam otišla na adresu sjedišta dužnika anagrafske oznake Ive Roića 65. Hvar i utvrdila da je na toj adresi kuća sa dva stana. Stanovi su u najmu. U stanu u prizemlju nisam zatekla nikog a na katu je bio dječak od cca 15 godina koji mi je rekao da tu poslovanje ne vodi nikakva tvrtka a da u stanu u prizemlju je također podstanar fizička osoba, te da ne pozna Katju Pandel. Raspitala sam se i u susjedstvu, te mi je osoba koja je bila poštar u gradu Hvaru rekla da je tu živjela nekad kao podstanar Katja Pandel ali da već godinama tu ne živi.

Pregledala sam zadnje objavljeno godišnje financijsko izvješće za 2012.g. u RGFI na internetskim stranicama FINE.

Bila osobno na zemljišniku u Starom Gradu i utvrdila da se kao vlasnik čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad. vodi Luka Roić, te da do sada nije podnesen nikakav zahtjev za uknjižbu društva ARS ITER d.o.o., a ni eventualno drugih osoba. Također sam utvrdila da za područje nadležnosti Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad dužnik ARS ITER d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema podacima HZMO dužnik nema zaposlenika.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

Na dan 13. rujna 2018.g. u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 212 dana, u ukupnom iznosu od 19.103,89 kn.

4.2 Imovina dužnika

Temeljem dokumentacije dostavljene od strane Porezne uprave, Područni ured u Splitu utvrdila sam da je dužnik kupio od Luke Roića nekretninu i to čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad. Kupoprodajni ugovor sklopljen je dana 13. veljače 2013.g., a isti je ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada dana 27. ožujka 2014.g. pod posl. br. OV-1019/14.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina donijelo je privremeno porezno rješenje Klasa:UP/I-410-20/2014-001/00388, Urbroj:513-007-17-01/2014-0002 od 10. travnja 2014.g., a koje je postalo izvršno 06. lipnja 2014.g.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Makarska u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, po službenoj dužnosti donijelo je porezno rješenje Klasa:UP/I-410-20/2014-001/00388, Urbroj:513-007-29-05-2015-0005 od 11. ožujka 2015.g., a koje je dana 19. svibnja 2015.g. postalo izvršno.

Temeljem gore navedenih rješenja a sukladno sklopljenom kupoprodajnom ugovoru od dana 12. ožujka 2013.g. između prodavatelja nekretnine čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad. Luke Roića i Kupca ARS ITER d.o.o. utvrđen je od strane Porezne uprave porez na promet nekretnina stjecatelju ARS ITER d.o.o., Hvar, Ive Roića 65.

Uvidom u kupoprodajni ugovor utvrdila sam da je u članku 5. ugovora prodavatelj ovlastio kupca, da temeljem ovog ugovora može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, na svoje ime i to za cijelo i bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja.

Do dana današnjega ARS ITER d.o.o. nije podnijelo zahtjev za uknjižbu vlasništva na čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad, temelje gore navedenog kupoprodajnog ugovora da dužnik ARS ITER d.o.o. nije platio porez na promet nekretnina utvrđen po gore navedenim poreznim rješenjima, te da sveukupno dugovanje dužnika prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split iznosi 14.183,62 kn.

U zemljišnoknjižnom odjelu u Starom Gradu dobila sam podatak da tvrtka ARS ITEM d.o.o. nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

Nisam uspjela stupiti u kontakt s upravom dužnika, pa tako ni dobiti knjigovodstvenu dokumentaciju.

Dužnik ne obavlja poslovanje na adresi sjedišta upisanog u sudski registar.

Zadnje objavljeno godišnje financijsko izvješće je za 2012.g.

Prema tom izvješću dužnik nema dugotrajne imovine, od kratkotrajne imovine vodi se 17.944 kn kao novac u banci i blagajni, temeljni upisani kapital iznosi 20.000 kn, gubitak poslovne godine iskazan je u iznosu od 2.056 kn.

Napomena:

Knjigovodstvena dokumentacija nije mi dostavljena. Podatci iz GFI za 2012.g. nisu relevantni obzirom na protek vremena, te iz razloga što iste nisam mogla provjeriti nisam ih mogla uzeti u obzir prilikom utvrđivanja imovine.

4.4. Radnici

Prema podacima HZMO dužnik nema zaposlenika.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka za do sada poduzete radnje:

- Poštarina: 53 kn
- Putni troškovi: 132,00 kn (trajektne karte 2x39.00 kn autobusna karta 2x27 kn)

U k u p n o :	185,00 kn
----------------------	------------------

Predvidivi dodatni troškovi prethodnog postupka

- troškovi uknjižbe (taksa na prijedlog za uknjižbu 1.250,00 kn, ovjera kopije ugovora i poštarina 150 kn) ukupno **1.400,00 kn**

+

Uvećano za nagradu za rad privremenog stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka (za period od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka.):

- | | |
|--|----------|
| - Izrada pečata | 150,00 |
| - Knjigovodstvene usluge (1.000,00 x 6) | 6.000,00 |
| - Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, internet, uredski materijal, poštarina i troškovi za izvatke i sl) | 3.600,00 |
| - Putni troškovi | 1.500,00 |
| - Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade | 1.000,00 |
| - Troškovi utvrđenja imovine i procjena | 4.000,00 |
| - Troškovi oglašavanja i prodaje imovine | 5.000,00 |
| - Trošak arhiviranja dokumentacije | 2.500,00 |

U k u p n o :	23.750,00 kn
----------------------	---------------------

Predvidive troškove stečajnog postupka treba uvećati za nagradu stečajnom upravitelju određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

5. ZAKLJUČAK

Iz naprijed navedenih podataka proizlazi da kod dužnika postoji stečajni razlog –nesposobnost za plaćanje.

Knjigovodstvena dokumentacija dužnika nije mi dostavljena. Podatci iz GFI za 2012.g. nisu relevantni obzirom na protek vremena, te iz razloga što iste nisam mogla provjeriti nisam ih mogla uzeti u obzir prilikom utvrđivanja imovine.

Obveze dužnika nije bilo moguće utvrditi zbog nedostupnosti dokumentacije. Jedino što sam uspjela utvrditi iz stanja računa poreznog obveznika na dan 30.11.2018. da dužnik duguje Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split iznos od 14.183,62 kn, odnosno da na dan 13. rujna 2018.g. u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 212 dana, u ukupnom iznosu od 19.103,89 kn.

Dužnik prema dostupnoj dokumentaciji nije upisan kao vlasnik nekretnina, pokretnina i nema druge imovine.

Mišljenja sam da bi se trebala zatražiti uknjižba prava vlasništva na ime ARS ITER d.o.o. na čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad, temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 13. veljače 2013.g., između prodavatelja Luke Roića i kupca ARS ITER d.o.o.

Da bi se postigla uknjižba potrebno je imati izvornik ugovora. Zbog proteka vremena javni bilježnik izvornik ugovora vjerojatno više nema jer je istekao obvezni rok čuvanja dokumentacije. Obzirom da nisam uspjela stupiti u kontakt s zakonskom zastupnicom društva Katjom Pandel i od nje dobiti poslovnu dokumentaciju dužnika, a i činjenicu da društvo ne posluje na adresi sjedišta upisanog u sudski registar preostaje mi jedino pokušati zatražiti od Porezne uprave izvornik ugovora.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da ovlasti privremenu stečajnu upraviteljicu da pokuša izvršiti uknjižbu prava vlasništva dužnika ARS ITEM d.o.o. na čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad, te da se istoj predujme troškovi za tu radnju u iznosu od 1.400,00 kn. Ako se uspije postići uknjižba prava vlasništva društva ARS ITER d.o.o. na gore navedenoj čestici zemlje predložit ću otvaranje stečajnog postupka. U protivnom nema smisla otvarati stečajni postupak jer dužnik nema druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač, dipl.iur.

Prilog:

1. GFI za 2012.g.
2. ZK izvadak
3. Kupoprodajni ugovor